



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Meie 03.11.2025 nr 7.2-1/25/8950-4

**Jaago maaüksuse detailplaneeringu  
lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta  
arvamuse andmine**

Olete esitanud Transpordiametile ettepanekute tegemiseks Harju maakonna Saku valla Kirdalu küla Jaago maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) programmi. Planeering on algatatud Saku Vallavolikogu 15.05.2025 otsusega nr 17 ning on Saku valla üldplaneeringut muutev.

Planeeringu eesmärk on Jaago maaüksusel ehitusõiguse määramine kuni 400MW võimsusega gaasielektrijaama ja seda teenindava taristu ehitamiseks. Jaago maaüksus (katastritunnus 71901:001:0855) piirneb riigitee nr 11152 Kirdalu-Kiisa tee km 3,76-4,26.

Transpordiamet on esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks 20.06.2025 kirjaga nr 7.2-1/25/8950-2 (edaspidi *seisukohtade kiri*). Oleme tutvunud edastatud lähteseisukohtade ja KSH programmiga ning kinnitame, et seisukohtade kirjas esitatud nõuetega on valdavas osas arvestatud ja need on endiselt kehtivad, kuid vajavad täpsustamist järgmistes punktides.

1. Planeeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi jaotuse 1.5.4 punktis 1 on välja toodud tingimuste väline märkus, et Transpordiameti esitatud seisukoht on osaliselt vastuolus Saku Vallavolikogu otsuse punktiga 16 (eespool ptk 1.4.1).

Märkus käsitleb raskeliikluse juurdepääsu kavandamist eesmärgiga välistada gaasielektrijaama suunduva tulevase raskeliikluse ja teenindava transpordi läbipääs Kiisa aleviku ja Kurtna küla kaudu.

Meie hinnangul ei ole planeeringu kaudu võimalik kitsendada raskeliikluse liikumist läbi Kiisa aleviku ja Kurtna küla, sest läänesuunalise transpordinõudluse rahuldamiseks puuduvad toimivad alternatiivid. Kui vallavalitsus on üldplaneeringu ja DP algatamise kaudu pidanud gaasielektrijaama rajamist sobilikuks ruumiliselt isoleeritud alale, siis ei oleks proportsionaalne ega tõhusalt järelevalvatav paigaldada tiheda asfaltbetoonkattega riigiteedele liikluskorraldusvahendid, mis keelavad Kiisa alevikku sisenemise ainult gaasielektrijaama teenindavatele veokitele.

2. Planeeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi jaotuse 3.4 *KSH sisulise ulatuse määramine* osa tuleb täiendada infrastruktuurile ja transpordinõudlusele avalduvate mõjude hindamisega. KSH programmis tuleb hinnata raskeliikluse mõju ristmiku läbilaskevõimele, sealhulgas ehitusaegset ja kasutusaegset liikluskoormust ning vajadusel

ette näha täiendavad lahendused (nt ristmiku laiendused või liikluskorralduslikud meetmed).

Palume eeltoodut arvestada planeeringu ja KSH programmi koostamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. Kirdalo-Jaago gaasielektrijaama DP KSH programm

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)